

Активы Януковича

Виктор Янукович

Thursday, January 30th, 2014

Президент Виктор Федорович Янукович родился в 1950 году в г. Енакиево Донецкой области. В 1967 году он был осужден за участие в ограблении с группой лиц, а в 1969 году за избиение. Впоследствии материалы судебных дел Виктора Януковича исчезли, а его судимости странным образом были сняты. С 1997 по 2002 год Виктор Янукович был председателем Донецкой областной администрации. С 21 ноября 2002 до 31 декабря 2004 года занимал должность Премьер-министра Украины. Был кандидатом в Президенты на выборах 2004 года. Фальсификация этих выборов в пользу Януковича привела к Оранжевой революции и перевыборам, в которых выиграл Виктор Ющенко. В. Янукович остался главой Партии регионов. С 4 августа 2006 по 18 декабря 2007 был повторно Премьер-министром Украины. В марте 2010 во втором туре президентских выборов одержал победу над Юлией Тимошенко с разрывом в 3%.

1. Находясь на должности Премьер-министра Украины, Виктор Янукович официально проживал в пентхаусе (384 кв.м) современного киевского дома по улице Январского Восстания 10, кв. 8. Затем он продал эту квартиру Сергею Ключеву (депутату партии большинства, председателю парламентского комитета по вопросам финансов и банковской деятельности, члену Наблюдательного совета Национального Банка Украины). Квартира была продана за очень высокую цену — **\$ 7 млн. долларов США** (бывший премьер-министр Украины Лазаренко, осужденный в США за отмывание денег, купил в 1998 году в Новато, Калифорния, США огромный 20-комнатный дом с бассейном, теннисным кортом и большой территорией за **\$ 6,75 миллионов дол. США**).



Таким образом, за собственность Януковича было заплачено слишком высокую цену. Несмотря на многочисленные публикации об этой феноменальной сделке с недвижимостью, Генеральная прокуратура не расценила ее как подозрительную.

2. С 2003 года Янукович-де-факто проживает в бывшей государственной резиденции «**Межигорье**», площадью 139 гектаров. Эта территория была приватизирована путем ряда темных операций, которые безуспешно пытались оспорить в суде. Президент Украины утверждает, что владеет в Межигорье домом почти 620 кв.м и 1,7 га. Остальная территория принадлежит **Благотворительному фонду «Відродження України»** и компании «**Танталит**» — компании, основанной британской фирмой **Blythe Europe, Ltd** и возглавляемой Рейнхардом Прокшем. Интересно, что Сергей Клюев в **июле 2009** года продал свой процветающий бизнес «**Актив Солар**» тому же Рейнхарду Прокшу, по домашнему адресу которого зарегистрирована компания **R&A Corporate Trust**, которая владеет «**Актив Солар**». Кстати, «**Актив Солар**» является успешной монополией по производству солнечной энергии в Украине на более чем 20 электростанциях. С тех пор как брат Сергея Андрей Клюев, совладелец «**Актив Солар**», занимал должность Вице-премьер-министра Украины, компания пользовалась государственными беспроцентными кредитами, налоговыми льготами, заниженным ценам на аренду земли (3% стоимости в год), беспошлинным импортом оборудования и самым высоким в Европе «зеленым тарифом», что способствовало ее монопольному положению на рынке солнечной энергетики в Украине. Более того, даже прямую бюджетную поддержку от ЕС в 2011 году было потрачено на подключение станций «**Актив Солар**» к общей электроэнергетической сети вместо заявленных мероприятий по энергосбережению. ЕС не одобрил такое финансирование «**Актив Солар**» за счет полученных для государства средств и прекратил **прямую бюджетную поддержку Украины**. В 2008 году «**Танталит**» подписал договор на 49-летнюю аренду земли за \$10 за сотку, оплачивая ее с 50% скидкой, и начал застройку Межигорья, превратив его в имение наивысшего стандарта. Только за три года две бывшие государственные дачи и заброшенные служебные здания, расположенные в диком лесу, превратились в имение с роскошным пятиэтажным дворцом, двумя трехэтажными домами для гостей, полем для гольфа, яхт-клубом,

ангарами и площадкой для вертолета, местом для скачек с конюшнями, теннисными кортами ит.д.

Интерьер дворца Межигорья не имеет аналогов по фешенебельности. В него входят несколько хрустальных люстр стоимостью \$97 000 дол. США каждая, унитазы с позолотой и панели из красного дерева на всех стенах. Ни отчеты о прибылях «Танталит», ни налоговые декларации **Blythe Europe Ltd** не объясняют происхождения денег, инвестированных в застройку Межигорья. В 2010 году австрийская компания **Euro East Beteiligungs GmbH** поручила купить имущество у благотворительного фонда «Відродження України» (а это Хонка, баня и физкультурно-оздоровительный центр), как сказано в решении, за сумму «до 1 миллиарда 200 миллионов гривен». То есть только Хонка, баня и спорткомплекс в Межигорье были оценены при переводе с одного баланса на другой в сумму более 100 миллионов евро. Это без гольфклуба, зоопарка, конного клуба, яхт-клуба, дебаркадера, домов для гостей, подстанций, общежития, административного здания и т. д.

3. В сентябре 2013 Рейнхард Прокш внезапно решил продать Межигорье Сергею Ключеву, который принимает теперь у себя Президента Януковича.

Интересно, что Межигорье окружено забором высотой 5–6 метров, к нему нет общего доступа. Охраняет его государственное подразделение «Беркут», и заходить туда разрешается только Виктору Януковичу и его семье. До сегодня единственное лицо, которое пользуется Межигорьем, — Виктор Янукович. Он является бенефициарным владельцем роскошного особняка, расположенного в бывшей государственной резиденции на берегу Днепра.

4. Виктор Янукович очень любит охоту и для удовлетворения своей страсти приобрел себе эксклюзивный доступ к более чем 30 000 гектаров Сухолучского леса. Речь идет о Днепровско-Тетеревском лесо-охотничьем хозяйстве. Во времена Виктора Ющенко и при содействии председателя Киевской ОГА Веры Ульянченко лесничество, где находились две правительственные резиденции — «Остров» и «Акация» было приватизировано. Сначала его передали из ведения Кабмина в Госкомлес, в результате чего резиденции потеряли свой статус. Впоследствии 17 га из 30 000 га лесничества было отдано в аренду ООО «Дом Лесника» для «развития зеленого туризма». Как только ООО получила право на аренду 17 га, оно сразу организовало охрану на всех 30 000 га. Поэтому уже несколько лет попасть туда можно только по специальному пропуску. Основатели ООО «Дом Лесника» являются Иван Тохтамыш и британская фирма **Astute Partners Ltd**, где директором является Рейнхард Прокш. Иван Тохтамыш является еще и директором Общества охотников и рыболовов «Кедр», прописанного на территории «Межигорья». Основателем там выступает нынешний министр топлива и энергетики Юрий Бойко. Вторая фирма связана с австрийской компанией «Euro East Beteiligungs GmbH», которая построила яхтенный и конный клубы в «Межигорье». Сухолучье охраняются спецподразделением «Беркут» (который был использован для избивания мирных демонстрантов в Кровавую субботу в Киеве, 30 ноября 2013) и остается в пользовании Виктора Януковича. Решением Киевского областного совета 6-го созыва 30,4 га охотничьих угодий в Сухолучье были предоставлены в аренду

ОО Общество охотников и рыболовов «Кедр». Среди учредителей «Кедра» — министр энергетики и угольной промышленности Юрий Бойко, глава Госагентства автодорог Владимир Демишкан и председатель Черкасской обладминистрации Сергей Тулуб. А юридический адрес «Кедра» — улица Ивана Франко, 19, в селе Новые Петровцы — там же, где находится «Межигорье». Сухолучье находится в 49-летней аренде у компании **»Дом Лесника»**, согласно решению Вышгородского районного совета. Стоимость аренды составляет примерно \$3000 долл. США в год. В 2011 г. **»Дом Лесника»** был приобретен **»МАКО Холдингом»**, который принадлежит Александру Януковичу. Таким образом, Виктор Янукович получил в собственное пользование 30000 га.

5. Для удовлетворения желания быть выше всех Виктор Янукович любит летать на вертолете. Фирма **»Центравиа»** сдала в аренду государственному авиапредприятию «Украина» вертолет Agusta 139 и самолет Falcon 900 для нужд Виктора Януковича на сумму 7,5 и 8 миллионов гривен **соответственно**. По состоянию на 2011 год ООО «Центравиа» имело среди учредителей дончанина Павла Ковалева и виргинский офшор «Аэро холдингс лимитед». На момент основания фирмы в 2007 году ее учредителями были ООО «Укркиевресурс» и Павел Литовченко, который принимал активное участие в сделке с получением земельного участка для резиденции **«Межигорье» Виктора Януковича**.

6. Янукович также пишет книги, и, судя по его налоговой декларации, является успешным писателем Украины и Европы. В 2011 и 2012 году донецкая типография **«Новый мир»** заплатила ему примерно **4,56 миллионов долларов США**. Хотя все пять книг Януковича были опубликованы в различных издательствах — таких как **«Фолио»**, **«Валрус-дизайн»**, **«Издательский дом Дмитрия Буряга»** и **«Mandelbaum Verlag»**, все гонорары предоставлены донецкой типографией, которая не печатает книги.

Одна из книг Виктора Януковича оказалась плагиатом и вообще не попала в продажу. Эта история успеха в книгоиздании больше напоминает схемы отмывания денег Мейера Ланского, чем успешное управление бизнесом.

7. На Южном берегу Крыма есть четыре государственные дачи — «Мухолатка» № 9, «Заря» № 1, № 3, № 6, которые в течение последних трех лет были капитально отремонтированы за государственные средства. Были обновлены интерьеры, закуплена позолоченная итальянские мебель, английский фарфор и другие роскошные «прихоти», вроде мраморного массажного столика с подогревом, стоимостью 600 тысяч гривен. Около двух госдач были построены вертолетные площадки. Также в Крыму есть поместья, перешедшие в собственность Виктора Януковича после того, как **ООО «Норд 2007»** их отремонтировал и за счет вложения средств в улучшение ценности домов получил право выкупить их себе в собственность.

Однако вышеперечисленных имений оказалось мало, и Виктор Федорович Янукович решил приватизировать в свою пользу Мыс Айя — бывший пансионат отдыха Укравтодора, размером в королевство Монако с прекрасными дикими пляжами, обширными лесными массивами, которые раскинулись у подножья горы Айя, общей площадью 3,5 га. Летом 2007 года все имущество базы, в том

числе парк, который раскинулся на 3,5 га, было куплено у государства за 6 миллионов 360 тысяч гривен. Официальным владельцем стала симферопольская фирма **ООО «Арктур-Крым»**. Основным учредителем этой фирмы, согласно данным информ-ресурсного центра Единственный Государственный Реестр, в то время являлось **ООО «Укркиевресурс»**, которое внесло в уставный фонд предприятия почти 7 миллионов гривен, за которые и была выкуплена база. Также **«Укркиевресурс»** был учредителем **ООО «КиевУниверсалСервис»**, обслуживающего «Межигорье» — местные садоводы, дворники, повара и конюхи получают зарплату в **ООО «КиевУниверсалСервис»**. Также **«Укркиевресурс»** был учредителем **ООО «СПС-груп»**. Эта структура покупает отделку и мебель для нового клубного дома «Межигорье», в частности дворцовые люстры и резные панно из красного дерева. **«Укркиевресурс»** имеет такой же адрес, что и ООО «Дом Лесника», которое приватизировало Сухолучье, и было позже выкуплено Александром Януковичем. Впоследствии ООО «Укркиевресурс» продало базу Мыс Айя **ООО «Норд 2007»**, который также выкупил у государства «Чайный домик» под Массандрой и приватизировали исторические виллы «Камея» и «Миро Маре» в Симеизе. Также в 2008 Янукович расширил свои владения на мысе Айя. В соответствии с решением Севастопольского городского совета № 4355 от 20.05.08, в связи с добровольным отказом, прекращено право постоянного пользования государственного предприятия **«Лечебно-реабилитационный центр для участников ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС имени В. Т. Гуца»** земельным участком площадью 4,1341 га, расположенного в урочище Батилиман, Севастопольская зона ЮБК, 33. Она была передана в аренду на 25 лет **ООО «Норд-2007»**. Простыми словами: к владениям семьи Януковича был присоединен **пляж длиной 900 метров**. **«Норд 2007»** на сегодня принадлежит Кипрской фирме **«Леолита трейдинг ЛТД»**.

Однако все строительные работы ведутся под наблюдением Александра Януковича, и никто кроме семьи президента не имеет доступа к Мысу Айя. На территории бывшей базы Мыса Айя строится невиданный по роскоши дворец и полная инфраструктура, которые по своим размерам и дороговизне еще **помпезнее, чем Межигорье**.

СОСТОЯНИЕ ВИКТОРА ЯНУКОВИЧА

БЕНЕФИЦИАРНЫЙ ВЛАДЕЛЕЦ

МЕЖИГОРЬЕ



ХОНКА \$18 МЛН

139 ГА заказника с выходом к Днепру с инфраструктурой и дворцом
Собственность Сергея Клюева

СУХОЛУЧЬЕ



30 000 ГА леса и охотничий дом

ОТМЫВАНИЕ ДЕНЕГ

ПРОДАЛ КВАРТИРУ



\$7 МЛН Прдал жилье Сергею Ключеву

ИЗДАЛ КНИГУ



\$4.5 МЛН Гонорар от издательства "Новый мир"



МЫС АЙЯ



7,6 ГА И ЗАПОВЕДНИК

Бывший пансионат Укравтодора, размером с Монако. В 2007 году приватизирован за 6,3 млн грн. С 2008 года к нему добавили Чернобыльскую здравницу. При расширении было захвачено еще и территорию заповедника Мыс Айя. Строится дворец, еще более помпезный, чем Межигорье.



Центр Протидії Корупції

PEP WATCH!

Все вышеперечисленное не было бы возможным, если бы Украина находилась в ЕС. Янукович комфортнее чувствовал бы себя в компании Путина (13 лет у власти), Лукашенко (19 лет у власти) или Назарбаева (19 лет у власти), которые также часто путают государственные владения с собственными.

This entry was posted on Thursday, January 30th, 2014 at 9:28 pm and is filed under [Без категории](#)

You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.